



**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Mirsku**

59-630 Mirsk, ul. Adama Mickiewicza 38

Mirsk, dnia 4 lutego 2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. Zamawiający**

Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Sikorskiego 13  
59-630 Mirsk

**II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 13 w Mirsku wraz z wymianą pokrycia dachowego, zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót, a także wykonanie wszelkich prac towarzyszących i uzupełniających, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i jej kompletnego zakończenia, nawet jeśli nie zostały one wyszczególnione w przedmiarze robót.
2. Przedmiar robót ma charakter informacyjny i pomocniczy. Wycena powinna obejmować całość robót wynikających z projektu budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zakres zamówienia obejmuje również w szczególności:
  - wykonanie i montaż drabinki do okna wylazowego dachowego,
  - wykonanie i montaż okien na strychu stanowiącym część wspólną,
  - renowację istniejących krat przy oknach na klatce schodowej i przy okienkach piwnicznych,
  - montaż zewnętrznych krat wentylacyjnych,
  - demontaż istniejących stalowych elementów zamontowanych na elewacji budynku,
  - wymianę masztu antenowego na dachu budynku,
  - uwzględnienie w kosztorysie wszelkich kosztów związanych z organizacją robót, w tym: uzyskanie wymaganych pozwoleń i zgód na zajęcie chodnika oraz pasa drogowego, poniesienie opłat administracyjnych z tego tytułu, zabezpieczenie terenu robót,
  - uwzględnienie w ofercie faktu, że część robót będzie prowadzona w strefie niebezpiecznej, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń istniejącego

przyłącza energetycznego do budynku oraz prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.

4. Wszelkie koszty robót, dostaw, zabezpieczeń oraz czynności formalno-organizacyjnych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie ofertowej.
5. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie zostały one wprost ujęte w dokumentacji przedmiarowej, lecz wynikają z projektu, przepisów prawa lub zasad sztuki budowlanej.

### **III. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2026 r.

### **IV. Opis warunków udziału w zamówieniu**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **V. Miejsce, sposób i termin składania ofert**

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1. Do formularza ofertowego należy dołączyć kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem prac.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu nie później niż do dnia 11.03.2026 r. na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk. Koperta powinna być opieczetowana pieczęcią firmową, zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwę i adres Zamawiającego. Ponadto koperta powinna posiadać oznaczenie: „Oferta na remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 13 w Mirsku wraz z wymianą pokrycia dachowego” z dopiskiem „OTWORZYĆ PO DACIE 11.03.2026 r.”.
3. Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Dokument ofertowy powinien zawierać: pieczęć firmową, datę sporządzenia oferty, adres oraz siedzibę oferenta, nr telefonu, numer NIP, czytelny podpis wykonawcy oferty.

### **VI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów**

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego (załącznik nr 1). Do formularza ofertowego należy dołączyć kosztorys ofertowy
2. Do oferty należy dołączyć:

- a) zaparafowany wzór umowy,
- b) dokumenty wymagane prawem potwierdzające posiadane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- c) kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC potwierdzającej ubezpieczenie wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- d) dokument rejestrowy działalności gospodarczej w zakresie ogłoszonej usługi (CEIDG, KRS etc.),
- e) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy (w formie oryginału lub odpisu poświadczonego notarialnie).
- f) Referencje w zakresie remontu dachu i elewacji z ostatnich 5 lat na kwotę minimum 200 000,00 zł.

## **VII. Pozostałe informacje**

1. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania przedmiarów robót. Wizję lokalną dokonuje Wykonawca na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. W celu umówienia terminu wizji należy kontaktować się Kierownikiem Działu Technicznego – Michałem Podhorodeckim, tel. 509416507.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub kilkoma Wykonawcami.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.
6. Od decyzji zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz udzielaniem wszelkich wyjaśnień jest: Dorota Pawłowska, tel. 75 78 34 252 wew. 18.

Postępowanie prowadzone jest z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.